



Linus Ekqvist  
VD  
linus.ekqvist@krokomsbostader.se

## Protokoll Krokomsbostäder AB

Styrelsemöte 2, 2023-06-12

**Protokoll Styrelsemöte 3, 2023 ("gamla" styrelsen), för  
Krokomsbostäder AB**

**Tid:** 2023-06-12; 08.30 – 11.00

**Plats:** Styrelserummet, KBAB HK, Offerdalsvägen 25, Krokom

**Närvarande:**

Kjell Sundholm, Styrelseordförande

Maria Jacobsson, Vice ordförande

Hans Åsling, ledamot

Peter Grundström, ledamot

Björn Hammarberg, ledamot

Jonas Gabrielsson, ledamot

Gunnel Persson Westin, suppleant (tjänstgörande ersättare för Yonne Rosvall),

Viveca Asproth, närvarande ej tjänstgörande suppleant

Lena Persson, närvarande ej tjänstgörande suppleant

Linus Ekqvist, VD

### § 2023-3:1 Mötets öppnande

Styrelsens ordförande K. Sundholm förklarade mötet öppnat.

### § 2023-3:2 Godkännande av föreslagen dagordning

Föreslagen dagordning presenterades. Dagordningen godkändes därefter av mötesdeltagarna.

Inga övriga frågor fanns att avhandla.

### § 2023-3:3 Närvarokontroll

Närvaroförteckning över mötets deltagare upprättades och bilades protokollet.

### § 2023-3:4 Val av justeringsperson

Till justeringsperson för mötet föreslogs H. Åsling.

Mötet **beslutade** att välja H. Åsling som justeringsperson för mötet.

### § 2023-3:5 Genomgång och godkännande av föregående protokoll

Föregående protokoll (SM2-2023, justerat sedan tidigare) redovisades i stora drag.

Mötet hade inget att tillägga eller invända varefter protokollen godkändes och lades till handlingarna.

## § 2023-3:6 Informationer

Följande informationspunkter redovisades.

- a) Information från Kommunfullmäktige/Kommunstyrelsen
- b) Rapport Ägarsamråd (juni 2023)
- c) Hyressättning SäBo - Rapport
- d) BoM Uppsökande Bostadstillsyn - Lägesrapport
- e) SVEFA Rapport 2023 – Svensk Fastighetsmarknad
- f) Sveriges Allmännyttas Företagsjämförelse 2023
- g) Slutsatser från Hyresförhandlingarna 2023
- h) Projektinformation Nytt Fastighetssystem (Momentum)
- i) Rapport Granskning Fastighetsförvaltning
- j) SAN Fastighetsdagar 2023 - Utvärdering
- k) KBAB Årshjul – i närtid liggande händelser

Mötet gav VD i uppdrag att i samband med nästa ägarsamråd ta upp att "Kommunens Flaggpolicy" behöver revideras (skrivningar som är felaktiga eller kan feltolkas).

## § 2023-3:7 Beslut Ekonomiskt rapport Q1, 2023

### *a. Tjänsteskrivelse*

L. Ekqvist föredrog förslag till beslut rörande redovisad ekonomisk rapport rörande Q1, 2023.

### *b. Beslut*

Styrelsen beslutade i enlighet med föreslagen tjänsteskrivelse att fastställa redovisad ekonomisk rapport för perioden januari – mars 2023 (Q1).

## § 2023-3:8 Beslut projekt Renovering Orion, Krokrom

### *a. Tjänsteskrivelse*

L. Ekqvist föredrog förslag till beslut rörande renovering av fastigheten Orion i Krokrom, dvs att bevilja projektstart avseende renovering av fastigheten Orion i Krokrom.

### *b. Beslut*

Styrelsen beslutade i enlighet med föreslagen tjänsteskrivelse att bevilja projektstart avseende renovering av fastigheten Orion i Krokrom.

## **§ 2023-3:9 Styrelseutvärdering**

L. Ekqvist föredrog förslag till omfattning av styrelseutvärdering.

Styrelsen genomförde därefter gruppvis utvärdering av tiden i BAB styrelse. Punkten avslutades med en redovisning av respektive grupps resultat. VD L. Ekqvist fick i uppdrag att sammanställa utfallet av styrelseutvärdering för redovisning för den nya styrelsen.

## **§ 2023-3:10 Mötet avslutas**

Ordförande K. Sundholm förklarade mötet avslutat.

## **Styrelsen enskilt**