

Frågor och svar

Köpare

Köpare: KROKOMBOSTÄDER Aktiebolag
Handläggare: Amar Al-Djaber
Telefon: +46725310237
E-post: amar@zian.se

Upphandling

Namn: Snöröjning 2019
Referensnr: 18/38
Beskrivning:

Publikt informationsmeddelande

Från: Amar Al-Djaber/KROKOMBOSTÄDER Aktiebolag

Datum: 2019-01-09 15:59

Till: Alla

SD1.2.4 Sandlådor

Krav på att sandlådor ska plockas bort efter vintersäsong utgår.

Leverantören ansvarar endast för skada som denna åstadkommit på sandlådorna. Anmälan om behov av byte eller reparation ska meddelas Beställaren. Leverantören ska mot Rörlig ersättning kunna vara behjälplig vid reparation eller utbyte av sandlådor.

Publikt informationsmeddelande

Från: Amar Al-Djaber/KROKOMBOSTÄDER Aktiebolag

Datum: 2019-01-09 16:05

Till: Alla

K6.1 Ersättning för kontraksarbetena

Om Leverantören avslutar snöröjningen och behov uppstår till ny snöröjning på grund av omfattande snöfall så ersätts leverantören för sådan utryckning förutsatt att gränser för påbörjade uppnåtts (5 cm).

Nedanstående stycke utgår;

Pris per tillfälle utgår endast med specificerat belopp även om snöfallet är så pass omfattande i tid att det krävs att snö behöver plogas flera gånger för samma yta.

Publikt informationsmeddelande

Från: Amar Al-Djaber/KROKOMBOSTÄDER Aktiebolag

Datum: 2019-01-10 15:40

Till: Alla

Med ändring av vad som framgår i S5.2.1 Entreprenadrapport

- Insatsrapport för snöröjning och halkbekämpning ska bifogas tillsammans med faktura uttryckningar under faktureringsperioden.
- Dagbok, upprättas först efter begäran från Beställaren och ska lämnas inom 30 dagar från begäran.

Rapporterna ska skickas elektroniskt eller per brev/bud. Krav på redigerbart format, enligt S5.2, utgår.

Publikt informationsmeddelande

Från: Amar Al-Djaber/KROKOMBOSTÄDER Aktiebolag

Datum: 2019-01-10 17:22

Till: Alla

Som förtydligande till lämnat svar på fråga 8. Snöhögar ska vid plogning samlas bl.a. vid snöupplag som finns markerade i snöröjningskartan alternativt så ska snö läggas upp på fria ytor i samråd med Beställaren. Ingen särskild ersättning utgår för detta. Bortforsling avropas endast när dessa snöupplag och fria ytor inte räcker till och det är absolut nödvändigt för att säkra framkomlighet och tillgänglighet.

1 Publik fråga

Från: Amar Al-Djaber/KROKOMBOSTÄDER Aktiebolag

Datum: 2019-01-09 15:25

Till: Alla

I upphandlingsunderlaget framgår att Beställaren äger rätt att avbryta upphandlingen vid oacceptabla, olämpliga eller ogiltiga anbud. Vad är innebörden av detta?

Publikt svar

Från: KROKOMBOSTÄDER Aktiebolag

Datum: 2019-01-09 15:25

Till: Alla

Dessa begrepp definieras i nya LOU, jämför 6 kap 13 § för olämpliga anbud samt 6 kap 16 § för ogiltiga och oacceptabla anbud.

2 Publik fråga**Från:** Amar Al-Djaber/KROKOMBOSTÄDER Aktiefbolag**Datum:** 2019-01-09 15:26**Till:** Alla

UF3.5.2.2 Ersättning för drivbildning får ej överskrida kostnaden för ordinarie snöröjningstillfälle? Vad innebär det.

Publikt svar**Från:** KROKOMBOSTÄDER Aktiefbolag**Datum:** 2019-01-09 15:26**Till:** Alla

För röjning vid drivbildning utgår en rörlig ersättning (SEK/h). Ersättningen utgår per timme men med ett kostnadstak motsvarande kostnaden för snöröjningstillfälle för aktuellt anbudsområde.

3 Publik fråga**Från:** Amar Al-Djaber/KROKOMBOSTÄDER Aktiefbolag**Datum:** 2019-01-09 15:44**Till:** Alla

S3.3.2 GPS Beställarens rätt att införa installation av GPS, skulle det visa sig att GPS:en inte fungerar som det är tänkt vem tar ansvaret.

Kan Beställaren öppna upp för annan teknisk lösning, så som mobilanpassad app istället?

Publikt svar**Från:** KROKOMBOSTÄDER Aktiefbolag**Datum:** 2019-01-09 15:44**Till:** Alla

Beställaren kommer tillsammans med Leverantören att kontrollera att GPS fungerar vid installationen. Parterna ska löpande och gemensamt kontrollera att installerade GPS fungerar.

Parterna kan inom ramen för avtalet komma överens om annan teknisk lösning så som mobil applikation (Mobilapp) istället för GPS. En förutsättning är dock att Beställaren godkänner denna lösning och att avsedd funktionen upprätthålls.

4 Publik fråga**Från:** Amar Al-Djaber/KROKOMBOSTÄDER Aktiefbolag**Datum:** 2019-01-09 15:44**Till:** Alla

S5.2.1 Insatsrapport Vem upprättar mallen för rapporten?

Publikt svar**Från:** KROKOMBOSTÄDER Aktiefbolag**Datum:** 2019-01-09 15:44**Till:** Alla

Vilka uppgifter som ska framgå av insatsrapporten framgår av S.5.2.1. Leverantören tar fram rapporten.

5 Publik fråga**Från:** Amar Al-Djaber/KROKOMBOSTÄDER Aktiefbolag**Datum:** 2019-01-09 15:47**Till:** Alla

S5.3 Hur ofta ska kontraktsmötena hållas och vem initierar dessa?

Publikt svar**Från:** KROKOMBOSTÄDER Aktiefbolag**Datum:** 2019-01-09 15:47**Till:** Alla

Kontraktsmöten hålls en gång per år. Om efterfrågad kvalitet inte uppnås kommer kontraktsmöten att hållas mer regelbundet under vintersäsongen (en gång per månad enligt K3.33 om så efterfrågas).

Beställaren kallar till kontraktsmöten.

6 Publik fråga**Från:** Amar Al-Djaber/KROKOMBOSTÄDER Aktiefbolag**Datum:** 2019-01-09 15:53**Till:** Alla

SD1.2.3 Det är svårt att lägga upp snö efter plogturerna och det framgår att all bortforsling ska initieras av beställaren.

Publikt svar**Från:** KROKOMBOSTÄDER Aktiefbolag**Datum:** 2019-01-09 15:53**Till:** Alla

Bortforsling av snö ska ske till mellan Leverantören och Beställaren överenskommen plats enligt SD1.2.7 Borttransport. Leverantören kan anmäla behov till borttransport av snö till Beställaren.

Vissa delområden har behov av frekvent bortforsling av snö vilket avropas regelbundet i dialog mellan

Leverantören och Beställaren. Leverantören ska dock se till att fördela snön i samband med snöröjningen på avsedda platser så att behov av bortforsling minimeras.

7 Publik fråga

Från: Amar Al-Djaber/KROKOMBOSTÄDER Aktiebolag

Datum: 2019-01-09 15:55

Till: Alla

SH2.1 Hantera samtal

Är det tänkt att leverantören ska vara en växel för beställarens hyresgäster gällande snöröjning/sandning? Det blir en form av felanmälan som leverantören ska ta ställning i varje anmälan vilket innebär uttryckning av leverantören.

Publikt svar

Från: KROKOMBOSTÄDER Aktiebolag

Datum: 2019-01-09 15:55

Till: Alla

Nej. Leverantören ska hantera inkomna samtal från Beställaren och eventuellt anlita jourleverantör.

8 Publik fråga

Från: Jens Sundqvist/Birger Hellbergs Entreprenad Aktiebolag

Datum: 2019-01-10 12:57

Till: Alla

Anbudspris

Vad är definitionen på "bortforsling snö"?

Publikt svar

Från: KROKOMBOSTÄDER Aktiebolag

Datum: 2019-01-10 12:57

Till: Alla

Bortforsling innebär att snön forslas bort med lämpliga fordon till sjötipp eller till snöupplag på land. Av hänsyn till miljön undviker Beställaren att avropa bortforsling utom i de fall där snöhögar efter plogning hindrar framkomligheten eller utgör trafikfara. Ibland kan snö också forslas bort för att förbereda gator inför väntade stora snöfall.

9 Publik fråga

Från: Jens Sundqvist/Birger Hellbergs Entreprenad Aktiebolag

Datum: 2019-01-10 12:58

Till: Alla

Ref miljöbonus.

Om en entreprenör har en maskin med högsta miljöklass och en annan har tre maskiner, men bara två med högsta och söker på samma område kommer den med en maskin att scoora högre på miljöbonusen än den med dubbla antalet av högsta klass och en med mindre, på vilket sätt kan den fördelningen anses vara en bonus?

Publikt svar

Från: KROKOMBOSTÄDER Aktiebolag

Datum: 2019-01-10 12:58

Till: Alla

Utvärderingskriterier avser antal fordon som nyttjas i tjänsten. Beskrivningen av scenariot är därför korrekt. Om ett delområde endast kräver ett fordon så premieras den leverantör som har ett miljöfordon framför den som har två av tre fordon som uppfyller miljöklassningen.

En leverantör kan om den önskar lämna in uppfyllanden av Miljöklassning av fordon i procent per Anbudsområde i separat bilaga. Där endast ett fordon krävs för snöröjning/halkbekämpning/bortforsling av snö så uppnår leverantören högsta antal poäng trots att leverantören har andra fordon som inte uppnår miljöklassningen (då dessa inte nyttjas för aktuellt anbudsområde).

10 Publik fråga

Från: Jens Sundqvist/Birger Hellbergs Entreprenad Aktiebolag

Datum: 2019-01-10 13:06

Till: Alla

Prisbilaga snöröjning 20181113

Skall man ange pris på den flik som har avsett områdes märkning eller det blad som har avsett områdes märkning?

Publikt svar

Från: KROKOMBOSTÄDER Aktiebolag

Datum: 2019-01-10 13:06

Till: Alla

Anbudsområde 22. Åkersjön och 23. Krokoms vägnät är korrekt benämnda i flikbenämningen i Excelfilen (prisbilaga) men fel rubrik finns i själva bladet. Rättad version av prisbilaga finns uppladdad bland upphandlingsdokumenten men det går utmärkt att använda den äldre prisbilagan. Sammanställningen i första fliken ("Samtliga Anbudsområden") visar anbudspriserna för respektive delområden som lämnats.

11 Publik fråga**Från:** Amar Al-Djaber/KROKOMBOSTÄDER Aktiebolag**Datum:** 2019-01-10 15:45**Till:** Alla

SC2.4 Snöröjning byggnad

Åläggs Leverantören ett utökat ansvar att besiktiga beställarens fastigheter (avseende snö och is som kan rasa)?

Publikt svar**Från:** KROKOMBOSTÄDER Aktiebolag**Datum:** 2019-01-10 15:45**Till:** Alla

Nej. Ansvaret åläggs Beställaren.

Leverantören ska dock anmäla behov av taks-kottning och borttagning av istappar om Leverantören upptäcker sådan risk i samband med uttryckningar.

12 Publik fråga**Från:** Amar Al-Djaber/KROKOMBOSTÄDER Aktiebolag**Datum:** 2019-01-10 17:13**Till:** Alla

K5.1 Vite

Definiera och precisera vitesbeloppen då de är svårtolkade

- 1) Tid för påbörjande av åtgärd överstiger inställelsetid. När räknas den börja?
- 2) Arbetet ej initierats trots snödjup överstiger angivna gränsvärden menar ni då 5,1 cm?
- 3) Tid för utförande av åtgärd överstiger insatstider. Vad menas här?
- 4) Vad drar ni gränsen för träd jämfört med sly?
- 5) Underlåtenhet att fullgöra rapporterings-redovisningsskyldighet vad menas med underlåtenhet att lämna in rapporter? Det sker redan idag per automatik i samband med fakturor.
- 6) När underleverantör inte fullgjort sina skyldigheter dvs bet. skatter och avgifter eller när underleverantör används utan att den är godkänd av beställaren? Detta har ni redan som krav när ni skriver hur leverantören skall vara ratad.
- 7) Hur skall detta tolkas (endast om GPS tillhandahållits av beställaren för delområdet)

Publikt svar**Från:** KROKOMBOSTÄDER Aktiebolag**Datum:** 2019-01-10 17:13**Till:** Alla

1. SD1.2.1 Gränser för påbörjande 60 minuter efter avrop (för akuta uppdrag)
2. SD1.2.1 Gränser för påbörjande snödjup som är mer än 5 cm utan att snöröjning påbörjas. (observera att vite inte utgår om snöröjningen/halkbekämpningen färdigställs inom färdigställandetider).
3. Om snöröjning eller halkbekämpning inte är slutfört innan det klockslag som angetts i snöröjningsschema för respektive delområde. Självklart beror ju detta också på vilken tid på dygnet som snödjupet uppnått 5 cm har det "snöat" kl. 05:00 och det i schemat framgår att allt ska vara klart exempelvis kl. 06:30 är detta förmildrande omständigheter och vitet utgår därmed inte i detta fall.
4. Skillnaden mellan sly och träd mäts i centimeter. Understiger den sistnämnda 10 centimeter är det som växer sly men räknas därefter som träd. Sly räknas bestånd av tätt växande ungräd av oönskad art med en brösthöjdsdiameter alternativt basdiameter som understiger 10 cm
5. Brister i rapportering enligt S5.2 Entreprenadrapportering (med komplettering som lämnats i frågor och svar)
6. Leverantören ansvarar för underleverantörer. Vitet kvarstår.
7. Jämför S3.3.2 GPS där det framgår att beställaren förbehåller sig rätten att kräva att leverantörer ska installera GPS-utrustning som tillhandahålls av Beställaren. Om GPS utrustning (eller motsvarande funktionalitet) inte efterfrågas av Beställaren så är vitesklausulen inte tillämplig.