



# Flytta in

# Information

**Välkommen till din nya bostad!**

**I detta häfte finner du viktig information inför inflytten.**

**Tillhörande checklista finner du längst bak i häftet.**

## Tillträde

Tidigast klockan 13 den dag ditt avtal startar är du välkommen till bobutiken för att hämta lägenhetsnycklarna till din nya bostad.

Om det skulle vara en helgdag är det den förstkommande vardag som är din inflyttningsdag.

## Besiktning

Vid hämtning av nycklar får du ett besiktningssprotokoll av oss som du ska läsa igenom noga.

Du har åtta dagar på dig att meddela bobutiken eller besiktningssman om det finns något i lägenheten som är trasigt eller bristfälligt städat, som inte redan står med i protokollet. Efter åtta dagar övertar du eventuella skador.

## Hemförsäkring

Du måste inneha en gällande hemförsäkring i samband med hyresavtalets tecknande. Försäkringen skyddar dig ekonomiskt om något skulle hända med din bostad eller dina saker.

## Adressändring

Din nya adress ska anmälas till Skatteverket och svensk adressändring. Du behöver då ditt fyrsiffriga lägenhetsnummer som du finner i ditt avtal samt på utsidan av lägenhetsdörren.

Detta för att du ska få din post till lägenheten samt att du får rätt folkbokföringsadress.

Namnskylt till postfacket/brevlådan får du i samband med hämtning av nycklar.

## Hushållsel

Om hushållselen tillkommer i din lägenhet måste du som hyresgäst teckna, inneha och betala giltigt elavtal under hela avtalstiden inklusive uppsägningstiden.

Du kan ringa till Jämtkraft på telefonnummer **063 14 90 00**.



## Vårda din lägenhet

Som hyresgäst är du skyldig att hålla din lägenhet i gott skick. Tips och mer information finns att läsa på vår hemsida.

Det är alltid den som står som kontraktssinnehavare som har det yttersta ansvaret för lägenheten. Du ansvarar för både skador och störningar som åstadkoms av familjemedlemmar, gäster och besökare.

## Under flytten

Stör dina grannar så lite som möjligt under flytten. Se till att inte ha saker ståendes i trapphuset då det förhindrar personal från att städa. Blockera inte gångvägarna i trapphuset då det kan förhindra utryckningspersonal som måste komma fram vid olyckstillfälle. Borra och spika inte under kvällar och nätter.

## Vid parkering

Om du valt att hyra en parkeringsplats så är det du som hyresgäst som ansvarar över snöskottning & sandning av din parkeringsplats.

Tänk på att skotta undan snön så att det inte drabbar dina grannar, samt att hålla bilen inom din parkeringsruta.

## Felanmälan & Service

Anmäl fel och brister som uppstår i lägenheten, så att skador inte förvärras. Om ett fel uppstår med en större skada som följd, och du inte anmält det, kan du bli ersättningsskyldig.

Du har rätt att få saker som tillhör lägenheten lagade. Vår service omfattar felanmälan och reparationer. Läs mer om service och vad du som hyresgäst själv ansvarar för på vår hemsida.

Gör en felanmälan på ”mina sidor” eller ring **0640-164 65** vardagar mellan **08.00-12.00, 13.00-16.00**.

Vid akut felanmälan på övrig tid, ring **063-12 67 95**  
(Länsalarmeringscentralen)

Akuta fel kan gälla fel som kan orsaka större skador, personskada eller nödvändigheter som är helt ur funktion.

# Checklista inflytt

## Förråd

Hitta ditt förråd och lås det med ett hänglås, så riskerar du inte att någon råkar ta ditt förråd.

## Besiktningsprotokoll

Läs igenom noga och bekräfta att anmärkningarna är åtgärdade, att lägenheten är hel och ren.

## Jämtkraft

Kontakta Jämtkraft och teckna eget elavtal om hushållselen tillkommer.

## Adressändring

Gör en adressändring hos Skatteverket och svensk adressändring.

## Hemförsäkring

Teckna en hemförsäkring.



**KROKOMSBOSTÄDER**

Offerdalsvägen 25, 835 80 Krokom  
Tel. 0640 161 00 (vx), 164 65 (bobutik)  
E-post: [info@krokomsbostader.se](mailto:info@krokomsbostader.se)  
[www.krokomsbostader.se](http://www.krokomsbostader.se)